



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 PEC [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)  
C.F. e P.I. 00135880425

## Area Risorse finanziarie

### PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 19/01/2026

**OGGETTO:** CESSIONE QUOTE DELLA SOCIETA' JESISERVIZI S.R.L. AL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA - REVOCA DELIBERAZIONE C.C. N.12 DEL 30/01/2024

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Risorse Finanziarie da cui risulta l'opportunità di cedere al Comune di Santa Maria Nuova lo 0,5% delle quote sociali della società Jesiservizi Srl e di revocare contestualmente la precedente deliberazione consiliare n.12 del 30/01/2024;

**RITENUTO** per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

**RITENUTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "cedere lo 0,5% delle quote della società Jesiservizi srl al comune di Santa Maria Nuova";

**DATO ATTO** che alla competente Area Risorse Finanziarie ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Risorse Finanziarie, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

**VISTO** il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n. 1 in data.....;

**CON VOTAZIONE**, resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N...  
VOTANTI N...

Classifica 4.5; Fascicolo N.1/2026

ASTENUTI	N...
FAVOREVOLI	N...
CONTRARI	N..

## DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2) di revocare, per le ragioni espresse nel documento istruttorio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024;

3) di autorizzare la cessione al Comune di Santa Maria Nuova dello 0,5% delle quote del capitale sociale della società in house Jesiservizi S.r.l. detenute dal Comune di Jesi, dietro pagamento del valore di euro euro 6.977,77 a fronte di un valore del capitale netto di euro 1.395.555,00 come risultante dall'ultimo bilancio al 31 dicembre 2024 della società in house Jesiservizi s.r.l.;

4) di dare atto che la somma di euro 6.977,77 dovrà essere versata contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto delle quote da parte del Comune di Santa Maria Nuova;

5) di autorizzare il Sindaco ad intervenire alla stipula dell'atto suddetto in rappresentanza del Comune di Jesi, presso il notaio che verrà designato dal Comune di Santa Maria Nuova;

6) di approvare con successivo atto consiliare l'aggiornamento dei vigenti patti parasociali della società in house Jesiservizi S.r.l., in considerazione dell'ingresso quali nuovi soci del Comune di Maiolati Spontini, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 141 del 27/11/2025, e del Comune di Santa Maria Nuova;

7) di trasmettere copia del presente atto al Comune di Santa Maria Nuova, al Comune di Castellbellino, al Comune di Chiaravalle, al Comune di Fabriano, al Comune di Maiolati Spontini, al Comune di Monsano, all'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello e alla società Jesiservizi S.r.l., per gli adempimenti di loro competenza;

8) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, Dott. Gianluca Della Bella;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE** resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	N.
VOTANTI	N.
ASTENUTI	N.
FAVOREVOLI	N.
CONTRARI	N.

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE con atto consiliare n. 205 del 28.11.2003 è stata deliberata la costituzione della società Jesiservizi S.r.l., disponendo l'affidamento e l'assegnazione alla stessa di servizi di utilità sociale e tutela ambientale, in particolare quello relativo alla gestione dei rifiuti e che con atto rep. n. 26.756 del 1° luglio 2004, a rogito del notaio Dott. Giovanni Rinaldi di Jesi, è stata costituita la società Jesiservizi S.r.l., interamente partecipata dal Comune di Jesi, alla quale è stata affidata la gestione del ciclo integrato dei rifiuti e, successivamente, anche la gestione della refezione scolastica, delle farmacie, dei trasporti scolastici e disabili e delle soste a pagamento;

VISTA la deliberazione, n. 177 del 20.12.2013, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una proposta di riassetto delle partecipazioni nelle società di capitali, in base alla quale la società Jesiservizi S.r.l. era stata individuata come unica società da detenere;

DATO ATTO CHE con deliberazione n.36 del 30.03.2015 il Consiglio Comunale ha approvato gli indirizzi politici relativi agli obiettivi da conseguire tramite il Piano Operativo di Razionalizzazione delle Partecipazioni societarie e che, in base a tale atto, in relazione agli sviluppi futuri della società Jesiservizi S.r.l. si prevedeva, tra le altre cose, anche una verifica della fattibilità di eventuali ulteriori affidamenti in house;

CONSIDERATO che in data 19 agosto 2016 è stato approvato il Decreto Legislativo n. 175/2016 avente ad oggetto "*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 210 del 08.09.2016 ed entrato in vigore il 23.09.2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 21.12.2016 con la quale sono state approvate le modifiche allo statuto della società controllata Jesiservizi S.r.l. per adeguarlo alle disposizioni del citato D.Lgs. n. 175/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 100 del 16 giugno 2017 pubblicato nella G.U. del 26 giugno 2017 n. 147, che reca "*Disposizioni integrative e correttive*" del Testo Unico delle società a partecipazione pubblica (D.Lgs. 175/2016);

TENUTO CONTO CHE con deliberazione n.101 del 28.09.2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Revisione straordinaria delle partecipazioni societarie, ai sensi dell'art.24 del TUSP e che da tale revisione è risultato che:

- la società Jesiservizi S.r.l. produce beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (art. 4, co. 1 del TUSP), rispetta tutti i vincoli previsti dall'art.20, comma 2 del TUSP e che per tali ragioni è stato stabilito di mantenerne la partecipazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 27.04.2018 con la quale sono state approvate le modifiche allo statuto della società controllata Jesiservizi S.r.l. al fine di ampliare l'oggetto sociale;

VISTA inoltre la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 74 del 26.5.2020 con oggetto:

“Società Jesiservizi srl - Modifica statuto”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.165 del 18/12/2025 di approvazione della revisione ordinaria delle partecipazioni societarie, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 175/2016 in base alla quale la partecipazione del Comune di Jesi nella società Jesiservizi S.r.l. deve essere mantenuta senza interventi;

RILEVATO che il rapporto di partecipazione intercorrente tra il Comune di Jesi e la società Jesiservizi S.r.l. - unitamente alla modalità ed intensità del controllo del primo sulla seconda nei termini stabiliti dalle disposizioni statutarie – configurano lo schema tipico dell'affidamento c.d. “in house”, così come elaborato dalla giurisprudenza comunitaria (cfr. Corte di Giustizia, sentenza 18 novembre 1999, causa C-107/98, “Teckal”) ed amministrativa nazionale (cfr. C.d.S., Sez V, 30 aprile 2002, n. 2300, C.d.S. Sez. V, 30 aprile 2002, n. 2294 e C.d.S., Sez. V, 6 maggio 2002, n. 2418);

TENUTO CONTO CHE la Società Jesiservizi S.r.l. possiede tutti i requisiti richiesti dalla normativa comunitaria:

- società interamente a capitale pubblico: lo statuto societario prevede, all'art. 6 che *“le quote sono trasferibili e circolano esclusivamente tra enti pubblici...”*. L'art.7 invece prevede che *“all'atto di costituzione il capitale sociale è versato dal Comune di Jesi quale socio unico...”* e che *“l'ingresso di eventuali nuovi soci, aventi comunque natura di ente pubblico ...”*. Pertanto i soci possono essere solo enti pubblici. Ad oggi la Società Jesiservizi S.r.l. è al 94,50% di proprietà del Comune di Jesi;
- società che svolge la parte prevalente della propria attività con gli enti affidanti: la società Jesiservizi S.r.l. svolge la totalità della propria attività in favore del Comune di Jesi e degli altri Enti Locali soci. La disciplina dei vari servizi affidati e la regolamentazione dei conseguenti rapporti economico-finanziari risultano da appositi contratti di servizio;

CONSIDERATO CHE con nota pervenuta al ns. prot. 78946 del 30.11.2023, il Comune di Santa Maria Nuova aveva manifestato la volontà di acquisire l'1% delle quote societarie della società Jesiservizi S.r.l.;

TENUTO CONTO CHE, con nota prot. 79691 del 04.12.2023, il Comune di Jesi aveva comunicato la propria disponibilità a cedere le quote societarie richieste, previa autorizzazione alla cessione da parte del Consiglio Comunale e che il valore delle quote societarie richieste ammontava ad euro 10.150,54, calcolato in base al capitale netto dell'ultimo bilancio approvato, oltre alle spese notarili di passaggio di proprietà;

CONSIDERATO che, prima di autorizzare la cessione della predetta quota del capitale sociale, era stata data comunicazione agli altri Enti Locali soci per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione;

VISTA la nota acquisita al prot. 80233 del 05.12.2023 con la quale l'Unione dei Comuni di Belvedere, Morro d'Alba e San Marcello aveva rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 80376 del 06.12.2023 con la quale il Comune di Monsano aveva rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 84960 del 28.12.2023 con la quale il Comune di Fabriano aveva rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 3764 del 18.01.2024 con la quale il Comune di Castelbellino aveva rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 3840 del 18.01.2024 con la quale il Comune di Chiaravalle aveva rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

TENUTO CONTO pertanto della rinuncia espressa degli altri enti locali soci ad esercitare il diritto di prelazione relativo all'acquisto delle quote societarie richieste;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 30 gennaio 2024 avente ad oggetto: "CESSIONE QUOTE DELLA SOCIETA' JESISERVIZI SRL AL COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA";

RILEVATO tuttavia che, con deliberazione n.165 del 20/11/2025, la Sezione Regionale di Controllo per le Marche della Corte dei Conti ha formulato una serie di osservazioni sulla delibera consiliare n.22 del 01.10.2025 del Comune di Santa Maria Nuova, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 175/2016, in merito alla conformità dell'operazione di acquisizione delle quote societarie;

CONSIDERATO CHE, con nota prot. 83679 del 15.12.2025, il Comune di Santa Maria Nuova, nel confermare la volontà di acquisire le quote societarie di Jesiservizi, ha rappresentato di ritenere più opportuno procedere all'acquisto di una quota ridotta di partecipazione, chiedendo la disponibilità del Comune di Jesi a cedere lo 0,50%, invece che l'1%, delle quote di proprietà della società Jesi Servizi S.r.l.;

TENUTO CONTO CHE, con nota prot. 85090 del 19.12.2025, il Comune di Jesi ha comunicato la propria disponibilità a cedere le quote societarie richieste, previa approvazione in Consiglio Comunale e che il valore delle quote societarie richieste ammonta ad euro 6.977,77 a fronte di un valore del capitale netto dell'ultimo bilancio della società in house Jesiservizi s.r.l. al 31 dicembre 2024 di euro 1.395.555,00;

VISTA la nota acquisita al prot. 85737 del 23.12.2025 con la quale il Comune di Maiolati Spontini ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 85784 del 23.12.2025 con la quale il Comune di Castelbellino ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 85948 del 23.12.2025 con la quale il Comune di Monsano ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota acquisita al prot. 1983 del 13.01.2026 con la quale il Comune di Chiaravalle ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota prot. 2372 del 14.01.2026 con la quale l'Unione dei Comuni di Belvedere, Morro d'Alba e San Marcello ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

VISTA la nota prot. 2694 del 15/01/2026 con la quale il Comune di Fabriano ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote societarie;

TENUTO CONTO pertanto della rinuncia espressa degli altri enti locali soci ad esercitare il

diritto di prelazione relativo all'acquisto delle quote societarie richieste;

*RILEVATO che nella Sezione Operativa della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 17.12.2024, nella parte relativa agli “Obiettivi degli organismi gestionali esterni” per la società Jesiservizi s.r.l. è previsto espressamente “l’ampliamento dell’offerta di servizi ad altri enti locali del territorio, nel rispetto delle vigenti norme, valutando proposte di estensione dei servizi erogati ad altri enti locali che dovessero richiedere di entrare nella compagine societaria, nonché valutando l’ottenimento di sinergie con altre società pubbliche nell’erogazione di servizi”;*

RILEVATO che si ritiene pertanto necessario revocare la citata deliberazione consiliare n.12 del 30/01/2024, prevedendo la cessione dello 0,50%, invece che l'1% delle quote della società in house Jesiservizi s.r.l. al Comune di Santa Maria Nuova;

RITENUTO inoltre necessario provvedere ad aggiornare il valore di cessione delle quote societarie, sulla base dell'ultimo bilancio approvato al 31 dicembre 2024 della società Jesiservizi S.r.l. che evidenzia un patrimonio netto di euro 1.395.555,00 e che, al fine di evitare il costo ed i tempi non brevi di una perizia di stima della società, si ritiene congruo per le parti acquirenti e cedente far riferimento a detto valore;

RILEVATO che, in base a quanto previsto dall'art.16, commi 1 e 2, del D.Lgs. 19 agosto 2016 n.175, “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”, le società “in house” devono rispettare i seguenti requisiti:

*“1. Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata.*

*2. Ai fini della realizzazione dell'assetto organizzativo di cui al comma 1:*

*a) gli statuti delle società per azioni possono contenere clausole in deroga delle disposizioni dell'articolo 2380-bis e dell'articolo 2409-novies del codice civile;*

*b) gli statuti delle società a responsabilità limitata possono prevedere l'attribuzione all'ente o agli enti pubblici soci di particolari diritti, ai sensi dell'articolo 2468, terzo comma, del codice civile;*

*c) in ogni caso, i requisiti del controllo analogo possono essere acquisiti anche mediante la conclusione di appositi patti parasociali; tali patti possono avere durata superiore a cinque anni, in deroga all'articolo 2341-bis, primo comma, del codice civile”;*

DATO ATTO che gli enti locali soci della società Jesiservizi S.r.l hanno inteso avvalersi della facoltà prevista dall'art. 16, comma 2, lett. c) del citato decreto D.Lgs. 175/2016, prevedendo dei patti parasociali fra gli enti locali soci che permettano un controllo analogo congiunto all'interno della società stessa;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27.04.2023 avente ad oggetto” Aggiornamento patti parasociali della società in house Jesiservizi Srl”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.141 del 27/11/2025 con la quale è stata autorizzata la cessione al Comune di Maiolati Spontini dello 0,5% delle quote del capitale sociale della società in house Jesiservizi S.r.l. detenute dal Comune di Jesi;

TENUTO CONTO inoltre che con separata deliberazione occorrerà procedere ad aggiornare lo schema dei patti parasociali già approvati con la citata deliberazione consiliare n.65 del 27.04.2023, in modo da considerare anche l'ingresso dei nuovi soci, Comune di Maiolati Spontini e Comune di Santa Maria Nuova;

DATO ATTO che i nuovi patti saranno sottoscritti dai Sindaci, o loro delegati, in rappresentanza degli enti locali soci della società Jesiservizi s.r.l.;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE  
IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di revocare, per le ragioni espresse nel documento istruttorio, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024;
- 3) di autorizzare la cessione al Comune di Santa Maria Nuova dello 0,5% delle quote del capitale sociale della società in house Jesiservizi S.r.l. detenute dal Comune di Jesi, dietro pagamento del valore di euro euro 6.977,77 a fronte di un valore del capitale netto di euro 1.395.555,00 come risultante dall'ultimo bilancio al 31 dicembre 2024 della società in house Jesiservizi s.r.l.;
- 4) di dare atto che la somma di euro 6.977,77 dovrà essere versata contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto delle quote da parte del Comune di Santa Maria Nuova;
- 5) di autorizzare il Sindaco ad intervenire alla stipula dell'atto suddetto in rappresentanza del Comune di Jesi, presso il notaio che verrà designato dal Comune di Santa Maria Nuova;
- 6) di approvare con successivo atto consiliare l'aggiornamento dei vigenti patti parasociali della società in house Jesiservizi S.r.l., in considerazione dell'ingresso quali nuovi soci del Comune di Maiolati Spontini, in esecuzione della deliberazione C.C. n. 141 del 27/11/2025, e del Comune di Santa Maria Nuova;
- 7) di trasmettere copia del presente atto al Comune di Santa Maria Nuova, al Comune di Castelbellino, al Comune di Chiaravalle, al Comune di Fabriano, al Comune di Maiolati Spontini, al Comune di Monsano, all'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello e alla società Jesiservizi S.r.l., per gli adempimenti di loro competenza;
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n.241/90 il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie, Dott. Gianluca Della Bella;
- 9) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

Il Dirigente  
Gianluca Della Bella  
(Atto firmato digitalmente)